

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Ареал-Проект 3»**

Пологая ул., д. 3, эт. 4, пом. 17, г. Владивосток, 690090
Тел: (423) 243-40-25, e-mail: development@areal-development.ru
ОГРН 1202500009161, ИНН/КПП 2540255818/254001001

10 ЯНВ 2024

№

01

Руководителю инспекция регионального
строительного надзора и контроля в
области долевого строительства
Приморского края

**ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Владивосток

" 10 " января 20 24 г.

1. Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ареал-Проект 3»

Адрес 690090, г. Владивосток, ул. Пологая, дом № 3, этаж 4, пом. 17
ИНН/КПП 2540255818/254001001
ОГРН 1202500009161

Технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Ареал-Девелопмент»

Адрес 690090, г. Владивосток, ул. Пологая, дом № 3, этаж 4, помещение 9
ИНН/КПП 2540253320 / 254001001
ОГРН 1192536030719

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный в районе пер. Почтовый, д. 9а, в г. Владивостоке, Приморский край

1. Площадь (жилые корпуса и стилобат с учётом эксплуатируемой кровли стилобата с коэффициентом для террас 0,3): 17368,1 кв. м.
2. Площадь застройки: 2965 кв. м.
3. Общая площадь квартир (с коэффициентом для лоджии 0,3 и с коэффициентом для террас 0,3): 8571,8 кв. м.
4. Общая площадь квартир (с коэффициентом для лоджии 1 и с коэффициентом для террас 1): 8847,5 кв. м.



5. Количество квартир: 69
6. Общая площадь помещений общественного назначения: 213,0 кв. м.
7. Вместимость автостоянки, машино-мест: 85
8. Площадь кладовых в стилобате: 135,6 кв. м.
9. Строительный объем здания: 63928,4 куб. м.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

в районе пер. Почтовый, д. 9а, в г. Владивостоке, Приморский край

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№25-28-113-2023 от 26.12.2023, Администрация города Владивостока,
действует до 26.12.2026

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№25-1-1-3-060832-2023 от 10.10.2023, Краевое государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных
изысканий Приморского края»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе:

-

7. Начало строительства

20.01.2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства

26.12.2026

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,
осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим
заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов
саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Строй ДВ» (СРО-С-175-14012010 Союз
строителей СРО ДМС)

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство №25-28-113-2023 от 26.12.2023.
2. Копия проектной документации в полном объеме.
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации №25-1-1-3-060832-2023 от 10.10.2023

Генеральный директор



Б.Д. Глотов